燕保·郭公庄家园（南区）公租房项目简介

**一、基本信息**

**楼盘类型：**公共租赁住房

**项目位置：**丰台区郭公庄中街16号院

**装修标准：**精装修

**租金单价：**45元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

**价格说明：**租金包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视费等

**供暖方式：**小区集中供暖

**户型面积：**大套型59.89-61.33㎡（全为两居室）

**二、项目配套情况**

**生活配套：**世界公园、北京世界花卉大观园等

**交通配套：**公交：497路（紧邻项目）

地铁：9号线（郭公庄站）、房山线（郭公庄站）位于项目西侧0.5公里

**教育配套：**附近有丰台第八中学、丰台第八中学附属小学、丰台区花城幼儿园分园等教育配套设施

**医疗配套：**首都医科大学附属医院北京天坛医院（建设中）1.9公里、北京丰台医院（南院区）3.6公里等

**商业配套：**永旺梦乐城、万达广场等

**三、户型详细信息**

**户型示意图如下：**



两居室（D户型）

 朝向：南

面积：59.89㎡---60.93㎡

月租金：2695.05元---2741.85元

 两居室（E户型）

 朝向：南

面积：59.61㎡---61.33㎡

月租金：2682.45元---2759.85元